



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 610 DEL 19/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI PARTECIPANTI AL 2° BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI PARTECIPANTI AL 2° BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 55 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000).”*;

- n. 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011).”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/1/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.)";
- con Determinazione n. 32 del 27/01/2025 è stato indetto il Bando per l'assegnazione di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) di cui agli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modifiche e integrazioni, situati nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;
- alla scadenza del bando le domande presentate non sono risultate pari al numero degli appartamenti oggetto della procedura, rimanendo pertanto non assegnati n. 8 appartamenti, ed in particolare gli appartamenti nn. 2, 3, 4, 6, 8, 10, 14, 15;

VISTA, di conseguenza, la propria precedente determinazione n. 474 del 16/09/2025 con la quale è stato indetto il nuovo bando per l'assegnazione dei suddetti appartamenti rimasti non assegnati;

DATO ATTO che:

- il nuovo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 17/09/2025 al 17/11/2025 nonché nella sezione “Notizie” del sito Internet dell'Ente per lo stesso periodo;
- alla scadenza del termine fissato nel bando, ovvero le ore 12:00 del 17/11/2025, sono pervenute le seguenti sei domande:
- Cappiello Maurizio (prot. n. 12053 del 20/10/2025);
- Gigante Moreno (prot. n. 12142 del 21/10/2025);
- Torrente Christine (prot. n. 12351 del 27/10/2025);
- Vivaldini Jacopo (prot. n. 12906 del 07/11/2025);
- Vegetti Noemi (prot. n. 13219 del 14/11/2025);
- Pignataro Giorgia (prot. n. 13335 del 17/11/2025);

CONSIDERATO che:

- è stata redatta la graduatoria dei partecipanti in base ai punteggi attribuiti secondo i criteri stabiliti dal bando;
- nella formazione della graduatoria, per i candidati che hanno ottenuto lo stesso punteggio, si è proceduto allo "spareggio" applicando la norma indicata al punto 5, lett. a) del bando, secondo cui a

parità di punteggio si tiene conto della maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale;

- dall'esame delle domande è emerso quanto segue: le domande sono state tutte ammesse in quanto redatte correttamente e nella valutazione delle stesse sono stati considerati, per coloro che hanno riportato più requisiti laddove questi erano alternativi tra loro, solo quelli che attribuivano, per ciascuno, il punteggio più alto;

CONSIDERATO che:

- il primo candidato in graduatoria, avendo il punteggio più alto, potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare;
- i successivi partecipanti sceglieranno man mano gli appartamenti che resteranno disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 17 e 18;
- il Regolamento della Regione Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 ad oggetto: "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*";
- il Regolamento Comunale per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione della graduatoria dei partecipanti al Bando in oggetto;
- di dover pubblicare la graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni, al fine di consentire la presentazione di eventuali istanze di revisione del punteggio;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. n. 33/2013 ss. mm. e ii.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna causa di conflitto di interessi o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, 6-bis della Legge 241/1990 e 16 del D.lgs. 36/2023

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la graduatoria provvisoria dei partecipanti al 2° Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti, indetto con Determinazione n. 474 del 16/09/2025, come risultante dall'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI DARE ATTO che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 19/11/2025;
- 3) DI STABILIRE che entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare, avverso la graduatoria stessa, un'istanza di revisione del punteggio presso l'Ufficio Protocollo del Comune o mediante PEC all'indirizzo: comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it;

- 4) DI DARE ATTO che:
 - il Comune decide sull'istanza di revisione del punteggio mediante provvedimento espresso, entro trenta giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dal Comune, l'istanza si intende rigettata e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;
 - in assenza di presentazione di istanze di revisione del punteggio la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione;
 - una volta divenuta definitiva la graduatoria, il primo candidato in graduatoria potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare e i successivi partecipanti sceglieranno man mano quelli che restano disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;
 - il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Alberto Gaiani, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- 6) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'impresa costruttrice ERREGI Immobiliare S.r.l., con sede in via Vittorio Emanuele II – Vimercate, per i successivi adempimenti di propria competenza;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.lgs. n. 267/2000 non risulta necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ad opera del Responsabile del Servizio finanziario.

ALLEGATO - GRADUATORIA PROVVISORIA DEI PARTECIPANTI AL 2° BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E
RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8
COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

COGNOME	NOME	data presentazione	n. protocollo	Punteggio	Posizione in graduatoria
GIGANTE	MORENO	21/10/2025	12142	45	1
PIGNATARO	GIORGIA	17/11/2025	13335	45	2
VIVALDINI	JACOPO	07/11/2025	12906	30	3
TORRENTE	CHRISTINE	27/10/2025	12351	30	4
CAPPIELLO	MAURIZIO	20/10/2025	12053	27	5
VEGETTI	NOEMI	14/11/2025	13219	25	6