



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 642 DEL 05/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI PARTECIPANTI AL 2°
BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO
VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO**

OGGETTO:

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI PARTECIPANTI AL 2° BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 55 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000).";
- n. 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011).";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/1/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.)";
- con Determinazione n. 32 del 27/01/2025 è stato indetto il Bando per l'assegnazione di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) di cui agli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modifiche e integrazioni, situati nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;
- alla scadenza del primo bando le domande presentate non sono risultate pari al numero degli appartamenti oggetto della procedura, rimanendo pertanto non assegnati n. 8 appartamenti, ed in particolare gli appartamenti nn. 2, 3, 4, 6, 8, 10, 14, 15;

VISTA la Determinazione n. 474 del 16/09/2025 con la quale è stato indetto il nuovo bando per l'assegnazione dei suddetti appartamenti rimasti non assegnati;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 610 del 19/11/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei partecipanti al 2° Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;

DATO ATTO che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 19/11/2025 al 04/12/2025, come stabilito al punto 2) della richiamata Determinazione n. 610/2025;
- durante il periodo di pubblicazione, è stato consentito agli interessati di presentare eventuali istanze di revisione del punteggio entro il termine del 04/12/2025;

ACCERTATO che, decorso il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, non è pervenuta alcuna istanza di revisione del punteggio da parte dei partecipanti;

CONSIDERATO che, ai sensi del punto 5) del Bando approvato con Determinazione n. 474 del 16/09/2025, in assenza di presentazione di istanze di revisione del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva dei partecipanti al 2° Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;

CONSIDERATO che:

- il primo candidato in graduatoria, avendo il punteggio più alto, potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare;
- i successivi partecipanti sceglieranno man mano gli appartamenti che resteranno disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 17 e 18;
- il Regolamento della Regione Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 ad oggetto: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- il Regolamento Comunale per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. n. 33/2013 ss. mm. e ii.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna causa di conflitto di interessi o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, 6-bis della Legge 241/1990 e 16 del D.lgs. 36/2023

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO che, decorso il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria approvata con Determinazione n. 610 del 19/11/2025, non è pervenuta alcuna istanza di revisione del punteggio da parte dei partecipanti al 2° Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la graduatoria definitiva dei partecipanti al 2° Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti, come risultante dall'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3) DI DARE ATTO che:

- il primo candidato in graduatoria potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare;
- i successivi partecipanti sceglieranno man mano quelli che restano disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Alberto Gaiani, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

5) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

DETERMINAZIONE NR. 642 DEL 05/12/2025642

- all'impresa costruttrice ERREGI Immobiliare S.r.l., con sede in via Vittorio Emanuele II – Vimercate, per i successivi adempimenti di propria competenza;
- ai candidati utilmente collocati in graduatoria per la successiva scelta degli alloggi secondo l'ordine di graduatoria;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.lgs. n. 267/2000 non risulta necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ad opera del Responsabile del Servizio finanziario.

ALLEGATO - GRADUATORIA DEFINITIVA DEI PARTECIPANTI AL 2° BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

COGNOME	NOME	data presentazione	n. protocollo	Punteggio	Posizione in graduatoria
GIGANTE	MORENO	21/10/2025	12142	45	1
PIGNATARO	GIORGIA	17/11/2025	13335	45	2
VIVALDINI	JACopo	07/11/2025	12906	30	3
TORRENTE	CHRISTINE	27/10/2025	12351	30	4
CAPPIELLO	MAURIZIO	20/10/2025	12053	27	5
VEGETTI	NOEMI	14/11/2025	13219	25	6