



Allegato B)

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Provincia di Monza e Brianza

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
per l'alienazione di n. 2 appartamenti di proprietà comunale

LOTTO 1 – Appartamento n. 1 – Via Italia 9, Scala B – Piano Primo

Dati identificativi: Foglio 6, mapp. 279, sub 6 – Superficie commerciale: ca. 50 mq

Caratteristiche:

Condominio con ascensore, piano primo, balcone, riscaldamento centralizzato, cantina, nessun box

Valore base d'asta: € 82.500,00

Cauzione: € 8.250,00 (10%)

APE: Classe F

Area: Zona ad uso pubblico esistenti, Art. 6 NTA PGT – Nessun vincolo storico.

LOTTO 2 – Appartamento n. 2 – Via Italia 9, Scala B – Piano Primo

Dati identificativi: Foglio 6, mapp. 279, sub 7 – Superficie commerciale: ca. 65 mq

Caratteristiche:

Condominio con ascensore, piano primo, balcone, riscaldamento centralizzato, cantina, nessun box

Valore base d'asta: € 107.250,00

Cauzione: € 10.725,00 (10%)

APE: Classe E

Area: Zona ad uso pubblico esistenti, Art. 6 NTA PGT – Nessun vincolo storico.

Le informazioni complete sono disponibili nel Piano delle valorizzazioni e dismissioni e nella perizia approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2025, pubblicata all'Albo Pretorio comunale.

DATA E LUOGO DELL'ASTA:

L'asta si terrà il 14/04/2026 alle ore 10.00 presso la Sala Consiglio della Residenza Comunale.

SCADENZA OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro le ore 13.00 del 20/03/2026.

VISITE AGLI IMMOBILI:

Lunedì e mercoledì, 10:00-12:00 – Su appuntamento tel. 039 2486 322 (Geom. Luciano Tona).
(ultimo giorno utile visita mercoledì 18/03/2026)

INFORMAZIONI:

Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio – Tel. 039 2486 322

E-mail: sportellounicoedilizia@comune.vedanoallambro.mb.it

Responsabile: Arch. Alberto Gaiani – Delegato: Geom. Luciano Tona

Il bando completo e la modulistica sono disponibili su: www.comune.vedanoallambro.mb.it