



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA DI N.1 APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE

Allegato b)

Il Comune di Vedano al Lambro indice ASTA PUBBLICA per la vendita di:
LOTTO UNICO

Lotto	Indirizzo	Sup. catastale	Classe Energetica	Base d'Asta (€)	Cauzione (10%) (€)	Caratteristiche principali
1	Viale C. Battisti 121, piano primo	54,00 mq	G	62.640,00	6.264,00	Termoautonomo, deposito sottotetto; senza ascensore/box/posto auto

dati catastali: fg. 2, mapp 157, sub 24 – rendita € 154,94 = da ristrutturare - libero
Il prezzo a base d'asta è al netto degli oneri fiscali. l'area in cui insiste l'appartamento è azionata come Zona B/R2, Art. 66 delle Norme Tecniche di attuazione del P.G.T.
L'alloggio non ha la certificazione di agibilità in quanto è in carenza manutentiva e necessita di una manutenzione straordinaria ai sensi del vigente regolamento d'igiene della Regione Lombardia.
alla luce dei nuovi riferimenti normativi richiamati nella delibera GC 83/2026 e della superficie complessiva, inferiore a 70 mq, e della distribuzione interna, è tecnicamente possibile realizzare un bagno cieco all'interno dell'unità, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari, ovvero di predisporre un locale igienico privo di finestra, da dotare di sistema di aspirazione meccanica conforme alla norma come previsto dal Regolamento Locale d'Igiene tipo della Regione Lombardia dal D.M. 5 Luglio 1975, subordinato al fatto che si faccia richiesta in sede di presentazione di CILA/SCIA. L'accatastamento del nuovo immobile sarà a carico dell'acquirente proprietario e da presentare in sede di richiesta agibilità.

L'asta si terrà giovedì 06 agosto 2026 alle ore 10.00 presso la Sala Consiglio della Residenza Comunale.

Le offerte devono pervenire entro le ore 12.30 del lunedì 03 agosto 2026

Le visite per presa visione verranno effettuate tutti i mercoledì 10:00-12:00
PRENOTAZIONI: Tel. 039 2486 322 (Geom. Luciano Tona)

INFORMAZIONI

Ufficio Tecnico - Servizio Patrimonio
Tel. 039 2486 322

www.comune.vedanoallambro.mb.it
sportellounicoedilizia@comune.vedanoallambro.mb.it

Responsabile: Arch. Alberto Gaiani
Delegato: Geom. Luciano Tona

DOCUMENTAZIONE

Il bando completo e la modulistica sono disponibili sul sito comunale