



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Economico - Finanziario

DETERMINAZIONE N. 529 DEL 25/09/2026

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI, MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. SANTANIELLO ELISABETTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI, MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 21 del 19/12/2025 con la quale è stato confermato allo scrivente, l'incarico di responsabile di servizio - Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione relativo al Servizio Economico Finanziario del Comune di Vedano al Lambro;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 56 del 27/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)";
- n. 57 del 27/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8/1/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

VISTE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 4 del 12/1/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 | Sezione 3 organizzazione e capitale umano | 3.3. Piano triennale dei fabbisogni di personale";
- n. 52 del 2/4/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art.6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021.";

CONSIDERATE LE SEGUENTI PREMESSE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2/4/2003 sono stati approvati il bando e gli atti collegati per l'istituzione della farmacia comunale;
- con atto notarile n. 47751 del 3/12/2003, rogato dal Notaio Gian Luigi Laffranchi con studio in Gorgonzola, veniva costituita la società GE.FA. S.r.l. per la gestione della farmacia comunale, con una partecipazione del capitale sociale del Comune di Vedano al Lambro pari al 51% e del socio privato pari al 49%;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 26/11/2008 veniva concesso al socio privato di acquisire ulteriori quote, diventando socio di maggioranza con una partecipazione pari al 55% del capitale sociale, attestando pertanto al 45% la quota di partecipazione del Comune di Vedano al Lambro;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/10/2025 si è provveduto alla modifica dello Statuto e del Contratto di Servizio di gestione della società GE.FA. S.r.l., la cui scadenza originaria era fissata al 31/12/2025;
- con atto notarile n. 78255/38273 del 30/10/2025 a firma del Notaio Dott. Josè Carbonell in Villasanta è stata disposta la proroga della durata societaria e del relativo Contratto di Servizio per ulteriori 10 anni, fino alla data del 31/12/2035 e la modifica dello Statuto e del Contratto di Servizio per la gestione della farmacia;
- con deliberazione n. 175 del 6/11/2025, la Giunta Comunale ha espresso l'intenzione di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di cessione a titolo oneroso della quota del 45% detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella società GE.FA S.r.l. e della relativa titolarità della farmacia comunale, previo ottenimento di apposita perizia giurata estimativa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025 avente ad oggetto: "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche ex art. 20, D.lgs. 19.8.2016, n. 175, come modificato dal D.lgs. 16.6.2017, n. 100 - Approvazione anno 2025 (dati al 31/12/2024) e relazione sull'attuazione delle misure previste dal piano di razionalizzazione delle partecipazioni (art. 20, c. 4, Tusp) alla data del 31/12/2024" è stato approvato il piano di razionalizzazione che prevedeva espressamente la dismissione, tramite cessione a titolo oneroso, della quota del 45% in GE.FA. S.r.l.;
- con prot. n. 5708/2026 in data 11/5/2026 è stata assunta al protocollo generale dell'Ente la perizia giurata estimativa elaborata dal dott. Luigi Cogliati, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Lissone (MB), la quale fissa il valore di stima complessivo della Farmacia Comunale in € 956.705,00, arrotondato a fini prudenziali in € 950.000,00 e, per l'effetto, il valore di mercato della quota pubblica del 45%, detenuta dal Comune di Vedano al Lambro in complessivi € 427.500,00;
- con deliberazione n. 86 del 11/6/2026, la Giunta Comunale ha preso atto delle risultanze della sopra citata perizia giurata estimativa e ha formulato formale proposta al Consiglio Comunale per la cessione a titolo oneroso della quota detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella società GE.FA S.r.l.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/7/2026 è stata confermata la decisione di procedere alla cessione della quota detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella società GE.FA. S.r.l. di gestione della "Farmacia comunale del Parco" e della relativa titolarità, in attuazione del piano di razionalizzazione adottato con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025, fissando quale valore base di riferimento per la procedura di cessione a titolo oneroso, l'importo determinato dalla perizia giurata estimativa, pari a € 427.500,00;

RICHIAMATI:

- la L. n. 475/1968 e ss. mm. e ii. recante "Norme concernenti il servizio farmaceutico";
- la L. n. 362/1991 e ss. mm. e ii. recante "Norme di riordino del settore farmaceutico";
- il R.D. n. 827/1924 e ss. mm. e ii. recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- lo Statuto comunale del Comune di Vedano al Lambro;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. lgs n. 175/2016 e ss. mm. e ii. recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"
- il D. lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il D. lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili

PRESO ATTO che le norme sopra elencate prevedono e regolamentano le possibili scelte in materia di disciplina della titolarità delle farmacie e delle modalità di gestione e dato atto che al servizio di gestione della farmacia viene attribuita la natura di attività a rilevanza commerciale, come suffragato dalla giurisprudenza in materia, tra cui è possibile richiamare stralcio del parere n. 196/2009 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, in cui si evidenzia che: “È oggi pacifico che il farmacista sia imprenditore commerciale, sia perché qualificato per legge come professionista intellettuale, sia perché oggetto prevalente dell’attività del farmacista sono i rapporti di compravendita e cioè la vendita al pubblico di prodotti farmaceutici acquistati sul mercato”;

RILEVATO tutto quanto sopra riportato, ed evidenziato che la funzione sociale e pubblicistica tradizionalmente riconosciuta al servizio farmaceutico non preclude né contrasta con il carattere ampiamente discrezionale della scelta dell'Amministrazione comunale di dismettere la partecipazione societaria, rientrando tale decisione nelle prerogative di governo del territorio e di razionalizzazione della spesa pubblica attribuite all'Ente ex art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016 e ss. mm. e ii. (TUSP), non sussistendo alcuna norma inderogabile che imponga la gestione pubblica diretta del servizio farmaceutico a fronte delle valutazioni di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RILEVATO altresì che nel territorio comunale di Vedano al Lambro sono attive due farmacie (la farmacia comunale e una farmacia privata), e che nei comuni limitrofi e contigui sotto il profilo urbanistico, a brevissima distanza, vi sono farmacie “radicate”, con clientela ormai consolidata e affezionata e tenuto conto dell’esiguità dell’area urbana sulla quale insiste il Comune di Vedano al Lambro, si può ben ritenere che i bisogni del cittadino di accedere ai beni e servizi essenziali per la propria vita, la propria salute e il proprio benessere siano adeguatamente soddisfatti senza la necessità che il Comune mantenga la partecipazione nell’impresa GE.FA S.r.l. La gestione di una farmacia, per il tramite di una quota di proprietà minoritaria, non rappresenta infatti il “core business” (parafrasando i termini aziendalistici) dell’ente locale, che oggi, a differenza di un tempo, può valutare di uscire da questo mercato considerato pertanto che la farmacia non rientra tra i servizi primari che il Comune deve garantire direttamente e di conseguenza, facendola ritenere dall’Amministrazione comunale non più strategica per il territorio del Comune di Vedano al Lambro;

CONSIDERATA quindi la necessità di indire la procedura di cessione a titolo oneroso della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella GE.FA S.r.l., società di gestione della “Farmacia Comunale del Parco” e della relativa titolarità che avverrà a mezzo di asta pubblica con il metodo dell’offerta segreta pari o al rialzo rispetto al prezzo a base d’asta, ai sensi di quanto previsto dalla lettera c), comma 1, dell’art. 73 del R.D. n. 827/1924 e ss. mm. e ii.;

VISTO il documento denominato: “AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043”, redatto dal Servizio Economico Finanziario – U.O. Ragioneria e allegato al presente atto (come allegato **A**) per farne parte sostanziale ed integrante, comprensivo dei relativi documenti che lo compongono e qui di seguito riepilogati:

- Allegato 1: Perizia asseverata di stima;
- Allegato 2: Modello istanza di partecipazione (mod. 2.1 – 2.2 – 2.3)
- Allegato 3: Modello offerta economica (mod. 3.1 – 3.2 – 3.3);
- Allegato 4: Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 11/06/2026;
- Allegato 5: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2026;

RITENUTO di approvare i suddetti documenti essenziali e funzionali all'attivazione della procedura d'asta pubblica oggetto della presente determinazione e, contestualmente, di procedere con la loro pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune di Vedano al Lambro, nella sezione "*Albo Pretorio On-line*" fino alla data di scadenza della procedura e nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti*";

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.gs. n. 33/2013 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna causa di conflitto di interessi o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.p.R. n. 62/2013 e ss.mm. e ii., 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO che il RUP ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. è la rag. Elisabetta Santaniello, responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Vedano al Lambro;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI INDIRE ASTA PUBBLICA** per la cessione a titolo oneroso della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Vedano al Lambro in GE.FA S.r.l., società di gestione della "Farmacia Comunale del Parco" e della relativa titolarità – sede urbana n. 2 - codice regionale MI8043, con il metodo dell'offerta segreta pari o al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi di quanto previsto dalla lettera c), comma 1, dell'art. 73 del R.D. n. 827/1924 e ss. mm. e ii.;
3. **DI APPROVARE**, il documento denominato "AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043", redatto dal Servizio Economico Finanziario – U.O. Ragioneria e allegato al presente atto (come allegato **A**) per farne parte sostanziale ed integrante, comprensivo dei relativi documenti che lo compongono e qui di seguito riepilogati:

Allegato 1: Perizia asseverata di stima;

Allegato 2: Modello istanza di partecipazione (mod. 2.1 – 2.2 – 2.3)

Allegato 3: Modello offerta economica (mod. 3.1 – 3.2 – 3.3);

Allegato 4: Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 11/6/2026;

Allegato 5: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/7/2026;

4. **DI STABILIRE** che l'Avviso pubblico unitamente ai relativi documenti allegati, sia pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Vedano al Lambro nella sezione "*Albo Pretorio On-line*" fino alla data di scadenza della procedura, nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*", ed inviato a Federfarma Lombardia, all' Ordine dei Farmacisti di Milano, Lodi, Monza e Brianza e alla Federazione Nazionale dei Farmacisti Italiani tramite PEC;

5. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura oggetto della presente determinazione;
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm e ii.;
7. **DI AVERE CONSIDERATO** i necessari adempimenti di trasparenza e anticorruzione, in particolare, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 ss. mm. e ii. e della sezione anticorruzione e trasparenza del PIAO approvato;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.lgs. n. 267/2000 non risulta necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ad opera del Responsabile del Servizio finanziario.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI, MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Vedano al Lambro.

Il Funzionario Segreteria
Dott. Mario Loreto Giuseppe Catalano

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Determinazione n. 529 del 25/09/2026

Oggetto: CESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN GE.FA S.R.L., SOCIETA' DI GESTIONE DELLA "FARMACIA COMUNALE DEL PARCO" E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – SEDE URBANA N. 2 - CODICE REGIONALE MI8043. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI, MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE:

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia ai sensi dell'art. 147/bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

- PARERE FAVOREVOLE

LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA NE' RIFLESSI DIRETTI E INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

Vedano al L., 25/09/2026

Il Responsabile Servizi Finanziari

Rag. Elisabetta Santaniello